

最近小编踩了不少海口的楼盘，如西海岸、新埠岛、城中心、琼山片区、江东片区、城南片区等，发现还有城西片区的楼盘还没去过，关于城西片区，知之甚少。

恰好，最近有网友提到**衍宏府**，就在城西片区，小编决定也去探一探。

在那里，将会有有什么新发现呢？



衍宏府实景图

在挖掘衍宏的发展史中，发现这是个喜欢当接盘侠的开发商，老是在收购一些烂尾楼。

2002年，行宏在海南三亚等地就收购大量的半拉子工程，然后进行升级改造，创建了行宏现代城、行宏海岛春天等多个项目。



图片来源：行宏

它以前叫万国商城，1992年，由海南新能源股份有限公司和海南省供销社联合开发，那一年，正是海南房地产高峰期，可以看之前写过的这篇文，历史背景是一样的：

产权只剩38年 同康江语海牵出当年海南炒房客的血泪史

在这样的背景下，1994年，新能源公司资金链断裂了，直到2005年，这个半拉子工程才被海南行宏以**7250万元**收购，中间停了11年！

在行宏的大刀阔斧改造后，万国商城变成了万国大都会

，开业后，万国大都会也迎来了历史高光时刻，一度成为海口人民爱去的商场之一，但好景不长，仅仅几年时间，万国大都会开始走下坡路，商场做不下去了，到后面又各种改变、转型。



说回衍宏府，它位于龙华区苍峰路与学院西街交叉口，属于城西片区。

总的占地26亩，共有6栋15层高的纯板式洋房，280套房，都是一梯一户，容积率2.5。

这块地是衍宏集团2017年以楼面价**11200元/口**竞得，开发了近5年，直到去年3月份才开盘。



衍宏府实景图

估计是本着不做亏本买卖的原则，这么小的地块，衍宏也不着急去开发，磨磨蹭蹭建了5年！直到去年，房地产限价的风口松了，加上都在吹自由贸易港的东风，这个时候，衍宏看准了时机，哐哐哐的推出了它的“衍宏府”。

据说，刚推出那会，还要验资100万才能去看样板间，姿态摆得老高了！

但是现在可以随便去，样板间随便看，不需要验资。是因为卖得不好了？



行宏府鸟瞰图

老规矩，查一下官方备案情况就知道剩余多少房源了，从官方公布的备案房源来看，所剩房源还有挺多！



