

1

提到达沃斯，相信没有人不知道。

这座瑞士小镇，被美丽的森林、湖泊和神秘的阿尔卑斯群峰环绕，风景美仑美奂，空气纯净湿润，位居欧洲最长寿国家之首。

虽然达沃斯的面积不足30

30

00位各国政要、经济学家、知名企业家由世界各地飞往达沃斯，参加一年一度的世界经济论坛(WEF)。谁曾想到，这座风景如画的小镇，却酝酿着足以影响世界政经格局的强大能量。



古往今来，由东到西，人们对湖居生活的追求从未停息，远离城市的喧嚣，在湖光水色中澄净心情、颐养身心。

当今世界的财富秘密大多藏于湖畔的豪宅里。临湖而居，不仅独占得天独厚的稀缺自然资源，更重要的是，由北京雁栖湖、深圳香蜜湖，到杭州西湖、南京玄武湖...

...

每一座蜚声中外的城市内湖，都因环保原因禁止过度开发，造成湖畔居所的因稀而贵，成为塔尖精英阶层的专属藏品，带来城市财富的聚宝盆效应。

2

当达沃斯的能量与城市湖居的财富效应相结合，将会迸发出怎样的价值火花？雁栖国际会都正因此爆发出全新的发展活力。

自1995年怀柔成功举办联合国第四次世界妇女大会后，2014年APEC会议、2017年“一带一路”国际合作高峰论坛等世界顶级会议相继落户怀柔，此外，还承办了包括美国壳牌、英国BP等世界500强企业在内，超过万次的会议会展活动。

怀柔雁栖湖生态发展示范区内，宛若天坛祈年殿倒影的北京雁栖湖国际会展中心，与坐落于雁栖湖水天分界之上的北京日出东方凯宾斯基酒店相互辉映，完美诠释了中国形象。



在产业内核的驱动下，怀柔成为首都资源的重地。

通过京承高速、京密快速路，以及京沈高铁、S5和S6两条轨道交通，30分钟内便可由怀柔通达中关村科学城、三元桥、望京、首都机场、北京城市副中心等城市核心的各大商务区。

万达青春广场、京北大世界等大型商圈配套环伺，形成丰盛的城市10分钟生活圈。

中科院幼儿园、二十一世纪双语幼儿园、北京实验二小分校、101中学怀柔校区等优质教育资源，为居者提供良好的教育配套。

3

怀柔城市功能的国际化升级，产业定位的创新迭代，楼市价值也在产生化学反应。

早在2013

年，怀柔便已形成了高端低密的居住环境，

雁栖湖畔，一线临湖的别墅总价达到5000万量级，与中央别墅区顶级别墅的售价基本相当。

在怀柔产业发力的数年间，商品住宅供应连续断档，刚需刚改翘首以盼，积蓄的市场需求无处释放，怀柔房价步入快速上涨通道。

2

01

6-20

18年的三

年时间，怀柔仅供

应61套商品住宅，2018年甚至全年零供应。

供需矛盾之下，助推怀柔房价涨速加快，2018年商品住宅成交均价达到32199元/平米，与2017年相比，涨幅高达28%。



北科建·水岸雁栖地处雁栖河与京密引水渠两河交汇的黄金点之上，北侧紧邻国家4A级雁栖湖风景区，怀柔两大地标建筑，雁栖湖国际会展中心和北京日出东方凯宾斯基酒店环绕项目周边，坐拥自然人文资源与产业发展主轴。



北科建·水岸雁栖规划墅质洋房、叠拼别墅、亲水联排别墅三类产品，一期即将推出的墅质洋房为面积830-1520的两居至四居户型，打造家庭全生命周期的一生之宅。

。

9月8日，北科建·水岸雁栖即将首次开盘。通常情况下，为了奠定热销基础和实现良

好的市场口碑，开发商在推出首期产品时定价往往偏于保守，后期随着逐次推货，价格也会水涨船高，因此首期产品的性价比最高。北科建·水岸雁栖更拥有区域内会展和科创两大高精尖绿色产业对项目价值的强大助力，感兴趣的朋友千万不要错过这次与城市价值同频共振的难得机遇。



毅家之言 | 自媒体矩阵

