

2月，成都除了商品住房市场快速回暖外，租房市场也迎来了一波回升。

据贝壳研究院数据，今年全国重点40城租赁市场在2月迎来春节后租赁“旺季”，达到旺季市场热度高峰。相比于去年，今年春节后租赁“旺季”市场热度更高。而成都的租金指数1、2月已连续环比回升，且租金水平高于去年同期。



从房屋的租赁流程来看，保障性租赁住房“只租不售”，且资格申请不限户籍、社保和收入，仅三条要求：

- 1、年满18周岁具有完全民事行为能力；
- 2、在申请租住区（市）县无自有住房；
- 3、在成都市未享受其他方式住房保障。

此外，保障性租赁住房的租赁期限为每次租赁最低1年，最长则不超过5年，可续租。租金方面，不超过市场租金的90%，年涨幅不超过5%，租金可选月付或季付。

如有意申请，可关注“住建蓉e办”相关信息公示，或进入成都保租房服务平台办理相关业务。此外，贝壳也已为其成都用户在租房页面开通“保租房”直达入口，正式推出专属频道。



▲远达天屿城项目效果图，自持租赁住房比例高达59%

且从建设进度来看，据官方数据，2022年成都全市共筹集建设保障性租赁住房6.1万套，已建成房源1.7万余套，其中中心城区1.6万套，郊区新城1000套，配租1.5万套。武侯区武侯瑞府、青羊区凤起兰庭等项目已先后启动招租。



龙湖冠寓成立于2017年，现已布局全国30余个高量级城市，累计开业门店数300余家，已开业房间数超11万间，累计服务用户超50万人。截止2022年6月底，龙湖冠寓在成都运营租赁住房冠寓超20余家，累计开业房间数12000间，累计服务超16万人次。



随着成都城市吸附力不断增强，人口数量不断增加，租赁市场的需求将持续形成较为稳定的市场规模。

而在发展租赁住房市场的大基调下，预计随着更多支持性政策的出台，成都租赁住房市场将不断规范，房源供给将更加多元化。届时，在成都租房也将更加省心。