

记者日前从浦商集团下属商业股份公司了解到，位于东书房路、高青路路口的原“长青生活广场”，将以“浦乐汇”的崭新面貌亮相。目前“浦乐汇”正开展内部装修，计划2023年初开业。



改造前

项目相关负责人介绍，原项目经营业态以小商品市场和教育培训机构为主，而社区商业的经营业态是多元化的，除了常规的建筑规范和要求外，餐饮、教育、影院、游艺等对消防、油烟、排水排污等方面有特殊要求。“例如，项目改造后的总用电量需5200千瓦，较现有电量2000千瓦，缺口较大。又例如，针对教育、影院、游艺类等业态，既要科学布局，合理设置人员流动动线，又要提高场地坪效，还要克服疫情等因素影响，项目进度朝着明年初正式开业的目标稳步推进。”

改造升级后的“浦乐汇”将以“社区生活1公里”服务式商业为经营理念，让各业态形成优势互补，满足社区全年龄层顾客全方位的日常生活需求和文娱体验。

一楼以满足社区居民便捷生活为需求，吸引高频消费，提升商业坪效。通过引进浦东首店的“浦商生活超市”、华为数码和星巴克等品牌来奠定项目的品牌环境。

二楼以“星乐荟”儿童室内游乐和“大光明”影院等文化娱乐项目为中心，配合各地餐饮品牌和网红美食，通过为社区居民提供社交和活动场所，拉长消费时长，增加随意消费。