

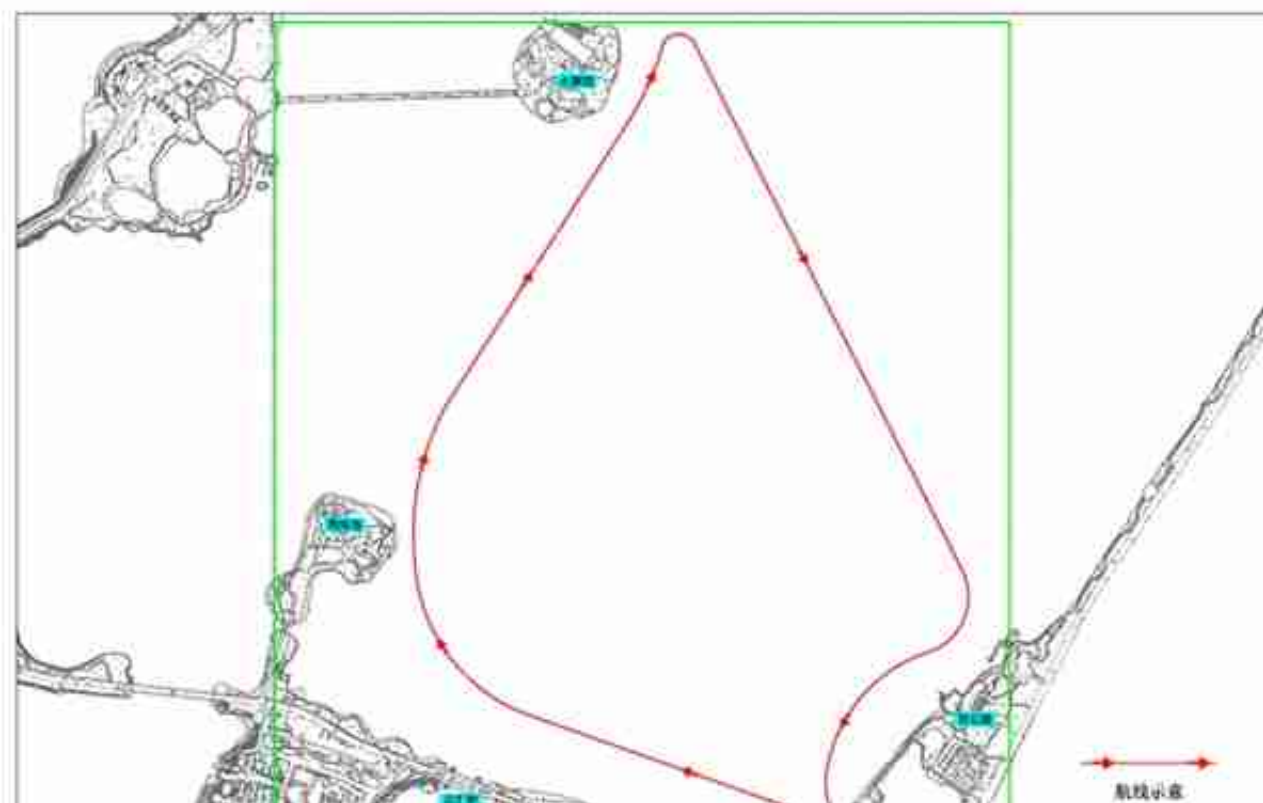
近日，徐州又有一大批好消息传来，涉及交通、商业、还有学校建设，现在就跟着小编一起来看看吧。

01

投资1.08亿！徐州云龙湖水上游项目启动招标！

近日，徐州公共资源交易平台上，发布了一则关于云龙湖水上游项目工程总承包的招标公告。

附图：云龙湖水上游航线示意图



据悉，此次的夜游项目主要位于云龙湖的南边，从湖中心的水族馆，一直到南岸的金山南路，金山公园附近。

根据目前的规划

载着游客的船只将从芸梦码头出发

沿湖南路沿线前进

经荷风岛后驶向水上世界附近水域

随后调头向西南行驶至苏公塔附近

最后回到芸梦码头

小编在云龙湖全图上

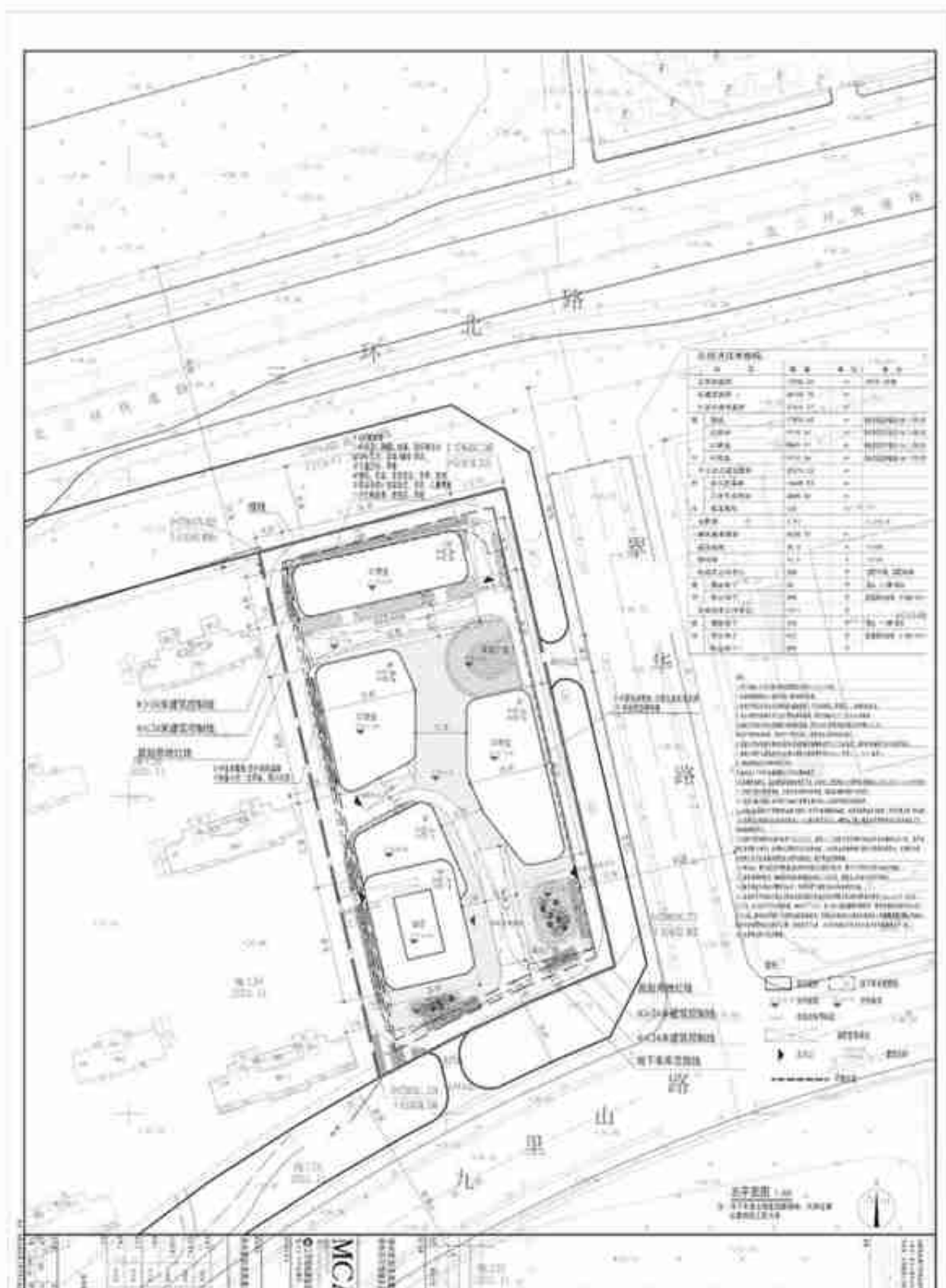
标出了这条夜游航线



02

徐州北区，再添一个商业体！

近日，徐州自然和规划局官网上，
发布了苏宁悦城东商业地块项目的规划方案公示。



从资料可知，
综合体里规划了商业和酒店，其中商业分为三部分，有两种高度，分10层和4层。此外，规划了停车场等配置。

建成后，将为北区人民提供购物休闲一体化的生活。

03

彭祖大道快速路昆仑大道以南段基本完工！

备受关注的彭祖大道快速路有了最新进展，目前，昆仑大道以南段基本完工。

施工人员驾驶铲车挖掘机挖土、堆泥浆，防尘雾炮机正在不停工作，现场风声、电钻声、夹杂着机器的轰鸣声不绝于耳.....彭祖大道快速路工程建设现场一片繁忙景象。



工程负责人宋卫华表示，项目规划红线宽度60米，主路为快速路，双向6车道，设计车速80km/h；辅路为主干路，设计速度50km/h，双向4-6车道，两侧设置非机动车道和人行道。



效果图

第二十四中学位于鼓楼区东郊杨庄，学校占地面积近3万平方米，是一所具有优良传统，知名度、美誉度较高的学校。

自1958年建校至今，积淀了丰富的文化底蕴，形成了浓厚的育人氛围。学校始终坚持“关注学生全面发展，塑造学生健全人格，提升学生核心素养”的教学理念，为学生终身发展奠定基础。

2021年，学校迎来了新的发展机遇，**学校扩建项目被列为徐州市城建重点工程。**

学校扩建面积1.4万平方米，**项目总投资约6000万元**，新建标准化学生教室、现代化实验教学楼、体育馆、学生餐厅、多功能报告厅等，建成后可满足学校24个班的教学需求。

学校扩建项目在设计规划上总体形成“动”“静”两个主体功能区。

校园西侧在保留原有的操场跑道的基础上，对运动区域及配套设施进行全面提档升级，使之成为具有现代运动风格的活动区；

东侧结合已有建筑，规划为学校的“静区”：由教学楼、实验楼、多功能教学用房组成，形成一个体系完整、功能协调的的教学区。

在现有梧桐树林荫道的基础上，规划东西方向中轴交通主轴，与南北向中轴交叉形成“十字黄金交通轴”空间布局；其北侧为保留建筑及操场，南侧为新建区域。

此外，项目最大程度留出中心景观绿地，并考虑建筑日照最优，将新建建筑沿东南侧展开布置；在较靠近教学楼的位置布置体育教学楼，靠近城市道路侧布置室外篮球场。



效果图

05

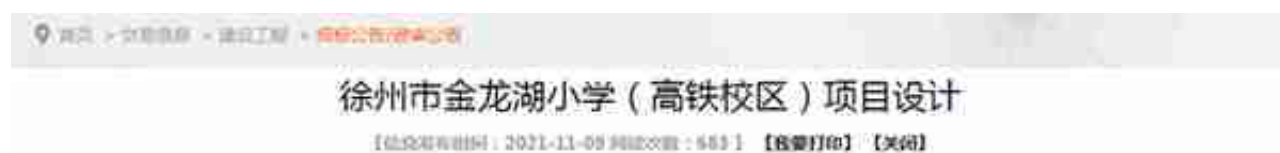
金龙湖小学高铁校区，下半年开工！

近日，有市民在网上询问：金龙湖小学高铁校区2021年11月进行了项目设计招标，目前工地上没有看到实质性进展，请问项目进展如何，何时开学招生？

对此，官方回复到：目前场地平整及施工图已设计完成，正在办理土地划拨及工程前期手续，

预计今年下半年能够进场正式施工。

关于下步招生问题，待工程完工后进行该校的施教区划分。



建设地点在

徐州经济技术开发区东至鸿达路、南至翠湖路、西至振兴大道、北至中央大道

。

根据公布的学校具体位置，

可以看到金龙湖小学（高铁校区）就位于地铁一号线金龙湖站地铁口，学校的西面就是金龙湖宕口公园。



地面和地道层已通车



汉源大道立交项目建成后，
将实现东南西北四个方向
车辆无障碍行驶。

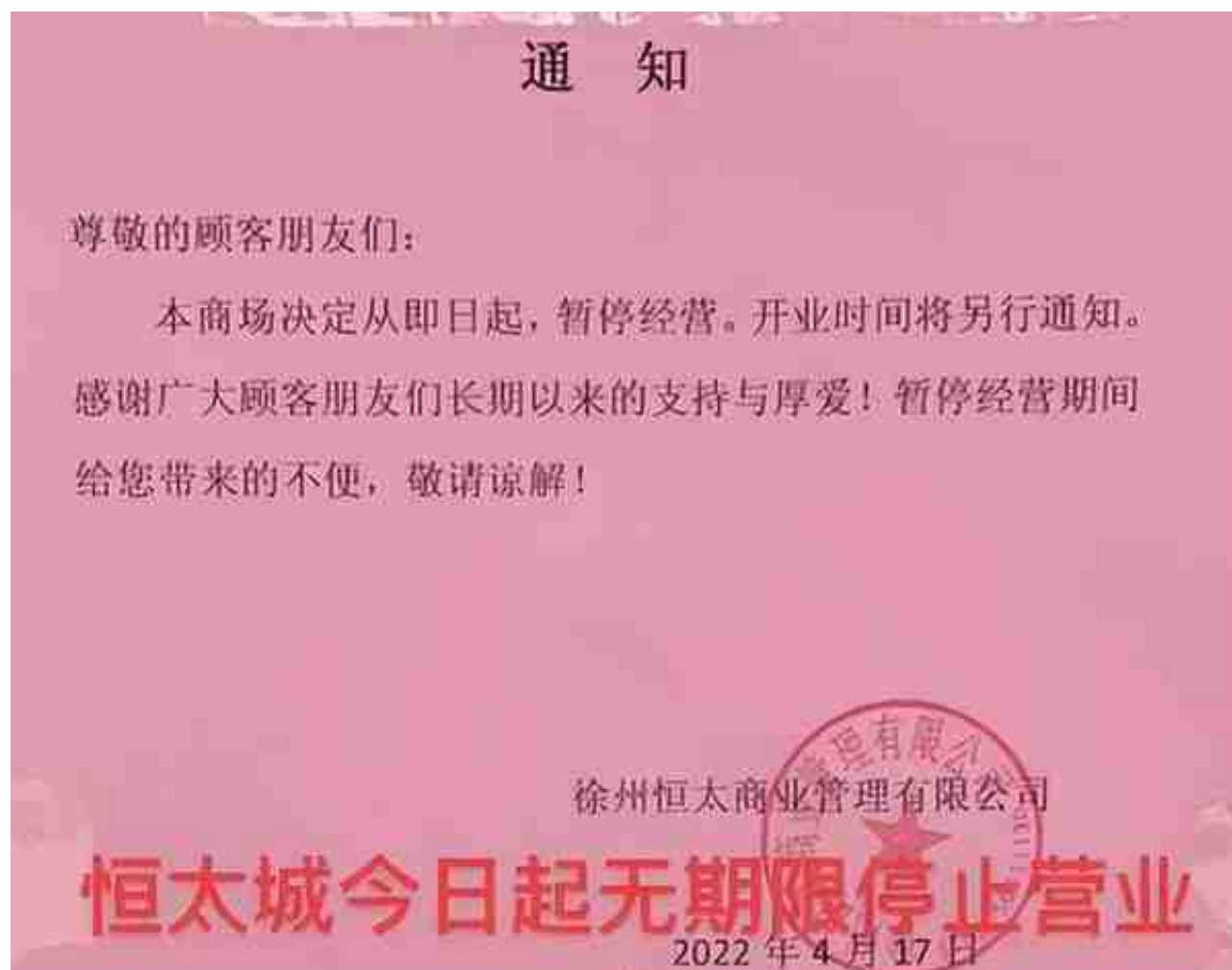


07

徐州第五座万达 贾汪万达广场也来了！

徐州第五座万达广场也要来了！

最近，有媒体人在智联招聘上看到徐州第五座万达广场——贾汪万达正在招聘财务等职位。



5月23日消息：珠海万达商业管理集团股份有限公司新增投资企业徐州市贾汪万达广场商业管理有限公司（云龙、铜山万达、中川万达和睢宁万达之后的第五个万达广场），投资比例为100%。

也就是说才一个多月过去，万达就已经接手且开始招聘，这个速度还是蛮快的。

目前贾汪已经集齐了万达和吾悦两大商业巨头，实力不容小觑。据悉，贾汪吾悦广场2020年10月30日开业，购物中心面积约9.5万㎡，从规模上看更大些。不过万达一向是高人气和繁华的代名词，希望能让贾汪的商业体更上一层楼。

来源：楼市徐州、都市晨报、彭城房产、徐州房哥

如侵权请联系删除