

平时每当我们有资金难题时，很多时候第一时间会考虑银行贷款。小规模资金周转，周转时间也较短时，信用贷款肯定合适。但稍微大额资金需求（比如30万以上）、用款时间较长时，难免自然就选房产抵押贷款更多。

主要还是相对于其他大额贷款，房屋抵押

要求更低。普通私企员工、自由职业、个体户、小微企业主，也可以通过房产抵押贷款，申请大额贷款。（当然房子本身就是最大的门槛）

