

昆明市中心将再添重磅商业！

近日，有粉丝向楼市君透露，春之眼·金俊广场已开始亮灯，预计近期开业。

现场情况如何？来看楼市君最新实探！



金俊广场航拍（昆明楼市一线摄）

关于商场内部装修，一位装修师傅告诉楼市君，目前水电、消防、公区装修都还在进行中，由于开发方资金问题，进展比较慢。

据这位师傅介绍，近期整个工地上大约有几百人在施工，包括土建、装修等各项工程。

此外，已有不少商家在进行商铺装修。



金俊广场实景（昆明楼市一线摄）

虽然开业时间未定，不过盘龙区已提前介入协商解决商场开业的各项困难。

按照盘龙区市场监管局今年6月30日发布的消息，已指定专人负责，高速快捷为入驻商户办理营业执照，确保金俊广场如期开业。

此外，招聘平台显示，已有部分入驻金俊广场品牌在对外招聘，包括美妆、服饰、零售等业态。



早在2019年，俊发就和金格百货达成合作协议，商场由昆明老牌高端商业集团金格百货招商运营。

当时，双方还共同出资成立云南金俊商业运营管理有限责任公司（下称金俊公司），由俊发持股80%占主导。

但今年6月9日，金俊公司股权发生变更，大股东变成金格百货，俊发股权比例稀释至49%，为二股东。



春之眼航拍（昆明楼市一线摄）

其中，春之眼主塔为昆明在建的第2高楼。

踩盘当天，楼市君现场看到，项目主塔、副塔建至15层左右。

但春之眼城市展厅目前无人值守，大门紧闭，展厅内也没有宣传物料。

俊发昆明未开业商业体

来源：整理自公开数据

制表：昆明楼市一线



项目	商业体量	开业时间	位置
金俊广场	约15万平	预计今年8月	春之眼
俊廷里	约9.3万方	预计明年	俊发生态半岛
龙泉俊发广场	约7万方	预计明年	俊发城
俊发龙泉印	约3.5万方	待定	俊发城
彩云城中心湖商业	约16万方	待定	俊发彩云城

其中，龙泉俊发广场、龙泉印位于地铁2号线司家营站旁，是北市区千亩大盘俊发城的配套商业。

龙泉俊发广场靠近俊发城郁金苑，商业体量约7万平，计划明年开业。

龙泉印位于俊发城闻一多公园以北，规划有15栋2-3层的低层街区商业。



春之眼航拍（昆明楼市一线摄）

金俊广场已在路上，你期待吗？

欢迎到评论区留言！

来源：昆明楼市一线

如有爆料、投稿、商务合作、侵权，请联系公众号云南楼市观察沟通处理。

本文内容仅供参考，本号保留最终解释权，本号不承担法律风险。