

近几年，由于疫情和政策的原因，很多企业举步维艰，越来越多的企业资金链紧张（尤其是地产和城投公司），而大家第一反应就是去银行融资，然而，几乎90%以上的企业是无法顺利从银行申请到融资的，所以你不得不去找一些投资公司去融资，就是这帮投资公司延伸出

一系列的融资骗局。



也许你了解几百种融资方式，你依然融不到钱

这家公司在深圳，起初是通过一个业务员认识他们公司的总经理，当然了，他们当初也只是发了个电子名片，具体是不是叫这个名字也没办法核实了。这家公司看起来还非常高大上，在深圳的龙华区，装修豪华，格局不错（正所谓舍不得孩子套不住狼，很多人在走进他们的办公区域就已经上套了）

当初我们带着满心期待的心情来到这家公司，接待我的正是他们的总经理，一番沟通后，

了解到他们是一家投资公司，主要投资房地产、矿产、林业、制造业等（

其实，没有任何一家真实的投资公司是同时做这么多领域的，因为一整套投资领域的建设是非常花人力物力财力的

)，跟他们合作，如果成功落地了，还有返点！接着就跟我们说，他们也对这个行业的现状无比痛恨，说是一定要做好自己的本职工作！



接下来就是耐心地等待他们来尽调，其中一个项目是我亲自跟单去的，那日我来到项目地，资方派过来的两个人，第二天一早，我和项目方驱车去接他们（实际上他们前一天已经到了，该地点另一个项目尽调，一共三到四天时间，同一个地方，两个项目，收了3.2万元），

接到他们后，就去项目地实际去看了（装装样子，拍拍照片），看完项目地，去项目公司与董事长洽谈（

作为一个资方，  
居然没有问任何专业性的问题，  
这也能叫做尽调？

)，反正就是寒暄几句，给了一个资料清单让项目方准备资料，最后董事长有点尴尬，说有点忙，先走了！此时就到了中午，我们一行人就去吃饭了，吃完饭，这两个家伙提出要回酒店休息，无奈，送他们去呗！下午三点，又接着他们到周边楼盘去看，主要是看房子的价格（尼玛这价格需要亲自去看么？网上一大堆！），看完楼盘，就直接走了。其实整个过程就是去收资料，毫无专业度可言。



谨慎，守好自己的钱袋子

后记：其实大家在融资的时候，  
只需要记住两点，**第一**  
，要  
么你找的  
资金方是有真实金

融牌照的，诸如，银行，信托，小贷公司等（

现在号称国企资金也不一定靠谱，很多企业是挂靠在国企名下的皮包公司，挂羊头卖狗肉的）；第二

包括尽调费、评估费、律师费、审计费、数据报告费等)

最后，希望大家在融资的道路上擦亮眼睛，多看少动，有什么意见也可以评论区留言！