

北京城市更新包括5大类型12项内容，是一项复杂而艰巨的工程，需要大量资金，仅靠财政补贴，远远不够。钱从哪儿来？这是一个急需解决的问题。

众所周知，在城市更新的资金来源中，包括政府支持、居民出资、市场力量参与、金融支持等。那么，在投入资金上，北京城市更新又有哪些新模式？如何吸引更多社会市场力量参与？就金融产品而言，又有哪些创新？

融资如何解决？

引入资本、创新金融 城市更新多渠道融资

截至目前，在老旧小区改造方面，引入社会资本参与实施的项目已达40个

北京城市更新包括5大类型12项内容，是一项复杂而艰巨的工程，需要大量资金，仅靠财政补贴，远远不够。钱从哪儿来？这是一个急需解决的问题。

众所周知，在城市更新的资金来源中，包括政府支持、招商引资、市场力量参与、金融支持等。那么，在投入资金上，北京城市更新又有那些新模式？如何吸引更多社会资本力量参与？甚至金融产品创新，又有那些新思路？

本报记者
新京报记者 段文平



老旧小区引入社会资本，打造国际商业街区。

企业供图

多项利好政策激发市场活力

北京城市更新主要涉及老旧小区改造、危旧房改造、老旧厂房改造、老旧工业遗址改造、老旧商业设施改造等五大类型，内容广泛，资金需求量大。资金从哪里来？这是一个关键问题。在政策层面，北京城市更新得到了多项利好政策的激发。

从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。

同年8月，《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》发布，明确了未来五年北京城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。

今年，北京市发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。

社会资本参与城市更新

在政策层面，北京城市更新得到了多项利好政策的激发。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

金融创新支持城市更新

在政策层面，北京城市更新得到了多项利好政策的激发。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

社会融资

在政策层面，北京城市更新得到了多项利好政策的激发。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

提供符合资本逻辑的资产，吸引资本进入城市更新领域

在政策层面，北京城市更新得到了多项利好政策的激发。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

在金融支持方面，北京出台了多项政策，鼓励金融机构创新金融产品和服务，支持城市更新。从顶层设计来看，北京城市更新已经上升为国家战略。2021年，北京发布了《北京市城市更新行动计划（2021-2025年）》，明确了城市更新的目标和方向。其中指出，要充分发挥市场力量，鼓励社会资本参与城市更新。

新京报2022年8月2日产经周刊《城市更新谋变》。

新京报记者 段文平

编辑 武新 校对 翟永军