

很多朋友对于人工智能与房产和人工智能与房地产不太懂，今天就由小编来为大家分享，希望可以帮助到大家，下面一起来看看吧！

## 本文目录

1. [为什么华为阿里都成立房地产](#)
2. [人工智能未来能代替很多东西，地产与物业该如何应对？](#)
3. [人工智能的发展会引发房价大幅下跌吗？](#)
4. [房地产机构如何从人工智能中获益？](#)

## 为什么华为阿里都成立房地产

华为和阿里巴巴成立房地产部门是因为房地产行业在中国具有巨大的发展潜力和利润空间。房地产是一个庞大的产业链，涉及到建筑、设计、销售等多个领域，与华为和阿里的核心业务有一定的关联。

通过进入房地产行业，华为和阿里可以利用自身的技术和资源优势，提供智能化、数字化的房地产解决方案，推动行业的创新和发展。

此外，房地产行业也是一个巨大的资本市场，通过投资房地产项目，华为和阿里可以实现资本运作和财务收益的增长。总之，华为和阿里进军房地产行业是为了寻求新的增长点和利润来源，同时也是对中国房地产市场潜力的认可和投资。

## 人工智能未来能代替很多东西，地产与物业该如何应对？

### 一.人工智能对房地产行业产生影响

#### 1、对大量写字楼产生冲击。

人工智能将会对办公空间的需求产生很大的变化，包括it从业人员、电话销售、会计出纳、技术人员、客服等一系列文职人员都会被人工智能所取代，人员的持续减少将大量的办公空间空置，直接会对目前全国范围内过剩的商业写字楼产生冲击。

#### 2、对商铺商业圈产生冲击。

商业圈的大量人员还会被人工智能取代，无人超市的出现将会取代服务员，如超市店员、收银员、点餐员、加油员等。这部分人员的大量失业，以及上面写字楼的白领的失业将会对商铺商业圈造成冲击。

### 3、对商品房市场产生冲击。

还会有大量人员被人工智能取代，包括国内无人驾驶技术的应用，大量司机将会被淘汰。生产操作工人也由于大量机器人的加入而失业，对未来收入预期的减少，都会对商品房市场造成不小的压力。

## 二.人工智能时代物业应用场景

1.关于门禁：小到业主跑步忘带个钥匙，大到业主访客、搬家公司、装修大队的出入登记，人工智能人脸识别，数据备份10秒搞定，节约物业与业主的时间，保证通行顺畅以及出入安全。

2.停车场值守机器人：以目前的技术已经可以取代保安人工的职能，而且还提高了车辆出入的通行、开闸、缴费与统计的效率，另一方面也保留了人工对讲处理特殊问题的通道。

3.智能监控：人工智能时代，社区高空抛物这种事情不会再停留于公益广告之上，高空抛物智能监控，能够记录整个高空抛物的过程、楼层、以及物体抛物线轨迹、报警等功能。

另一方面，智能巡逻机器人能够代替人工巡逻、夜间巡更等形式化的作业，提供能安全的社区服务。

4.后台数据信息管理：人工管理数据，后台操作解决问题，学习如何管理人工智能硬件，将是能否高效处理业务的关键所在，因此物业人工智能培训将是每个从业人员的必修课。

## 人工智能的发展会引发房价大幅下跌吗？

最讨厌有些啰里啰嗦的回答，说了一堆屁话，最后跟没说一样。

先上结论：大城市近郊房价会涨，其他地方不确定。

原因：无人车普及后，原本许多浪费在开车上的时间可以用来处理办公，处理日常任务，休闲娱乐，使得出行的时间成本大大降低，人们可以在大城市郊区享受到市区的基础设施服务，引起郊区房价上升。

举个具体的例子：

小张住在上海松江区，上下班各要一个半小时，去市区玩也要2小时。这个原因导致许多人相同价格宁愿住市中心小房子，也不愿在郊区换大房子住，因为出行时间成本太高了。

有了无人汽车后，小张早饭、晚饭、处理公务、处理日常、刷手机玩游戏都可以在车内完成，把许多只能在家或公司做的事搬到车上做，出行时间成本大大降低。既然如此，那当然是选择郊区大房子啦，于是需求增加，郊区房价上升。

关注人工智能与设计，关注人工智能在设计艺术领域的发展

房地产机构如何从人工智能中获益？

简单讲就是搞智慧小区，所有数据都实现上网，一部手机一目了然。当然这前提是数据的绝对安全，就目前环境来讲，除非找阿里来进行维护。再一个就是个人信息如何不越界。脑壳疼??

关于人工智能与房产和人工智能与房地产的介绍到此就结束了，不知道你从中找到你需要的信息了吗？如果你还想了解更多这方面的信息，记得收藏关注本站。