

在天津市河东区七纬路三号，原中国能源建设集团天津电力建设有限公司的办公楼正在紧张施工，暗灰色的老旧园区已经被现代化的装潢所替代，在寒冬中悄然酝酿着生机。这里是河东区首个医疗器械产业园，近年来，河东区对辖区内的老旧厂房进行统筹规划再开发，在吸引大批企业进驻的同时为河东区的经济发展装上“新引擎”。

## 旧楼宇化身新载体

在天津市河东区六纬路东南段，有一栋名为“蓝·飞鸽创意产业园”的8层高的蓝色建筑，在一众灰色墙体之中尤为显眼。看着这栋工业风格的建筑，很难想象新中国第一辆自行车就是在这里生产安装的。

记者在园区内看到，企业办公区域内摆放着老式飞鸽自行车，不远处就是工业装修风格的会议室，茶吧、球场、娱乐设施一应俱全。“这里的整体装修风格和硬件设施与我们企业需求比较契合。”天津中创智讯工业产品设计有限公司总经理孙亮介绍，去年，公司从其他园区搬入蓝·飞鸽创意产业园，看重的就是这里历史底蕴和现代文化的碰撞。

“我们作为一家设计公司，在这样的环境下办公心情愉悦，工作效率也能更高。”他说。

在河东区，共有六十多处大大小小的老旧厂房，很长一段时间，这些厂房或闲置或废弃，造成极大的资源浪费。“河东区曾是天津的工业中心，在历史发展的过程中，企业逐步搬离，许多厂房也随之闲置下来。”天津市河东区产促局副局长刘梦娇说。

近年来，河东区对老旧厂房进行系统提升改造，打造了一批新的产业载体。天津自行车厂的旧厂房在保留历史价值的同时实现“旧貌换新颜”，已经有100年历史的天津第三棉纺织厂摇身一变成为集餐饮、文创、休闲于一身的棉3创意街区，二十冶老旧厂房也即将变为文体项目为核心的特色创意园区……

商贸载体“腾笼换鸟”是河东区产业载体提质增效的一部分，在全域载体资源加快盘活建设过程中，楼宇资源实现高效利用，商务楼宇入驻率达到85%，盘活空置楼宇资源3.06万平方米。今年前三季度，地区生产总值增速8.5%，固定资产投资同比增长45.8%，一般公共预算收入增速11.43%。

## 政策梧桐引凤来

北京八分量信息科技有限公司是一家致力于网络空间安全产品与数据服务解决方案

的国家高新技术企业。今年6月，天津八分量数字科技有限公司落户天津棉3创意街区，而企业看重的，一方面是天津的城市底蕴，另一方面也是天津对企业的优惠政策。

“从公司注册、办公选址到人才公寓、办公支持，区政府都提供了很大帮助，对我们企业来说非常方便。”天津八分量数字科技有限公司总经理王佳帅告诉记者，企业之所以选择天津，很重要的一个原因是对企业政策方面的扶持和帮助。

据介绍，为提升企业的满意度，河东区还出台了《“企业吹哨，政府报到”重点企业服务关心机制》，牵头协调营商环境领导小组各成员单位按照机制对意向迁出企业进行积极走访和服务。截至目前，组织各行业部门及街道共计服务企业800余次。

好政策不仅帮助企业落地天津，也能吸引更多的人才留在天津。河东区合作交流办副主任叶洋介绍，今年6月，河东区发布招商引资“黄金十条”和招才引智“美玉十条”，以真金白银、真情实意帮助企业 and 人才在河东落地生根、发展成长，进一步推动区域经济快速发展。“我们还尝试利用各级各类融媒体平台，定期发布更新区情介绍、招商政策、招商载体、招商新闻等信息内容，为更多企业、人才了解河东拓宽渠道。”叶洋说。

为缩短企业办事流程，河东区还将个体工商户开办登记接入“企业开办一窗通”平台，大力推行一网通办。进一步压缩企业开办时间，确保企业在0.5个工作日内取得营业执照。“政府还利用天津河东税务公众号、微信群转发、电话答疑、线下答疑等多渠道向纳税人全方位宣传综合申报的政策、流程。”一位企业负责人说：“有了好政策，企业在这里扎根和发展就有了底气。”

## 优化环境让企业安心

“预计需要6月底才能完成的审批，4月中旬就拿到了施工许可证，简化的审批流程，让我们的项目周期缩短了不少。”中交（天津）房地产开发有限公司投资开发部经理杨威杰告诉记者，近年来能够明显感觉到，河东区在优化营商环境方面做出的努力。

今年以来，河东区深入开展“我为群众办实事”主题实践活动，在区级中心和各街道中心设置“办不成事”反映窗口，集中收集非企业自身原因导致办不成事的“疑难杂症”问题，帮助企业群众把“办不成的事”办成、办好。

天津市永诚世佳国际货运代理有限公司总经理寇毅告诉记者，企业所在地建成时间较久，由于管网老化时而会出点问题。企业与街道联系沟通后，街道短时间内就帮

助企业联系解决。寇毅说，区里不仅对新入驻的企业有政策和服务方面的帮助，也会对他们这样的“老企业”最大限度地提供帮助，解决后顾之忧。

叶洋介绍，为方便企业办事，河东区制定出台了《河东区优化营商环境三年行动计划》，项目总体办理时限压缩至60日内，还推出了“免跑信封”“免费刻章”“免费停车”等服务，对高频事项开展远程视频踏勘，开启“远程查看、在线反馈”的踏勘服务新模式，实现了审批全流程“零跑腿”。

不仅如此，河东区持续推进“一制三化”改革、深入开展“双万双服促发展”活动、落实领导包联重点项目等各项服务企业机制，将重点企业分解到区级领导、各部门，加强企业走访对接，了解企业和项目重点难点问题并协调解决。制定了《河东区进一步优化营商环境实施方案》，成立河东区优化营商环境领导小组，组建59个服务专班，理清责任链条，强化工作举措。

“下一步，我们将进一步发挥各成员单位优化营商环境工作的主动性和积极性，推动各类惠企政策举措落地见效，让各类企业主体在河东发展更放心、更安心。”叶洋说。

作者：□记者 尹思源 天津报道

来源：经济参考报