

大家好，关于人工智能时代房价会降很多朋友都还不太明白，不过没关系，因为今天小编就来为大家分享关于人工智能对房价的影响的知识点，相信应该可以解决大家的一些困惑和问题，如果碰巧可以解决您的问题，还望关注下本站哦，希望对各位有所帮助！

本文目录

1. [未来哪些技术能让房价彻底降下来？](#)
2. [2021自建房下半年价格会降吗](#)
3. [这次疫情过后，房价会大幅下降吗？](#)
4. [2020房价会大幅降温吗？](#)

未来哪些技术能让房价彻底降下来？

彻底降房价需要四个途径

一、面粉先降价。面粉(土地)降了，面包(房子)自然便宜，两者相辅相成，水涨船高。一、2019年农村征地补偿标准每亩多少钱

先来看一下土地收购补偿，1、征收耕地补偿标准：旱田平均每亩补偿5.3万元。水田平均每亩补偿9万元。菜田平均每亩补偿15万元。2、征收基本农田补偿标准：旱田平均每亩补偿5.8万元。水田平均每亩补偿9.9万元。菜田平均每亩补偿15.6万元。3、征收林地及其他农用地平均每亩补偿13.8万元。4、征收工矿建设用地、村民住宅、道路等集体建设用地平均每亩补偿13.6万元。5、征收空闲地、荒山、荒地、荒滩、荒沟和未利用地平均每亩补偿2.1万元。

根据笔者熟悉的苏南某个一场土拍价格，每平米14000元，一亩地我们简单按照666平方米计，得出932万。我们按照一亩地补偿10万来计，那么土地溢价是多少倍？所以，面粉有很大的伸缩降价空间。

二、城市化进程完成。再过十年左右时间，中国的城市化基本上完成，将实现3亿人进城的目标。按照目前的房地产开发速度，房子十年以后严重过剩，已不是降价的问题。需要指出的是一线城市，大都市圈中心城市房价很难降下来，因为人口大量聚集在中心城市，大都市圈城市周围。因此，看看东京，香港，新加坡等等发达城市的房价就可知道。

三、人口大量减少。根据联合国2008年的方案数据认为,中国人口在2023年达到14亿的顶峰之后开始负增长，人口基数下降，房子大量增加，房子自然形成下降趋势。

四、房地产支柱产业地位被新兴产业代替。目前房地产依然是支柱产业，影响着上下游50多个行业，所以房地产去权重需要很长时间。一旦被替代，房价调控空间变的非常大。目前而言，宏观经济的发展的支撑依然离不开房地产。

明白了上述的道理，也就明白了为什么房价至少目前不会降，甚至于还会小步舞曲式上升。房地产白银时代还有至少十年时间。

2021自建房下半年价格会降吗

不会，现在的物价上涨人工工资上涨，所以不会下降房价，尤其是自建房一般都是找外面的包工头包工又包料，工资一年比一年高，材料费虽然涨价不高但是也没有下降去，人工工资也不可能一年比一年低去，所以房价也不可能下降去，近几年自建房是不会下降的

这次疫情过后，房价会大幅下降吗？

房地产经济是国家支柱产业，各级地方政府财政收入重要命脉，当前疫情主要对湖北省经济运行劳动就业影响比较大，对国内相关产业造成一定冲击，只是短期影响。各级政府一手狠抓抗击疫情，一手狠抓有序恢复生产，同时，政府出台一系列保生产促就业惠民政策，有力地推动经济秩序良性运行。至于影响房价的走动，根本取决于国家宏观调控的力度。

2020房价会大幅降温吗？

2020房价会大幅降温吗？从工程房地产专业角度分析，会有所降温，但不会大幅降温。

原因有三。

1、建筑材料普遍上涨。

疫情过后，随着国家基建项目和房地产开发项目陆续开工，工程主材钢材和水泥会延续去年的升势，特别在环保形势调控逐严的今年，材料涨价势在必行，这样来，就增大项目建设的直接成本，所以，房价不会直接降低。

2、人工劳务费用提高。

我国现行建设工程预算定额执行的是2018年预算定额，该定额内子项目的人工劳务工资比2011年定额提高了很多，简化说就是人工工资高了，因此对工程造价造成

直接影响，房价不会直接降低。

3、国家宏观调控。

由于房地产开发对我国宏观经济有举足轻重的作用，而房地产开发又是拉动国民经济和国内经济的主要手段之一，所以国家管理层不会随便出台房价降低的文件和指令，只会指导性的对房价过快增长进行抑制，从国家层面来讲，房价不会大幅度调整。

以上是个人观点，敬请点评。

如果你还想了解更多这方面的信息，记得收藏关注本站。