

大家好，关于新能源元宇宙基金很多朋友都还不太明白，不过没关系，因为今天小编就来为大家分享关于元宇宙相关基金的知识点，相信应该可以解决大家的一些困惑和问题，如果碰巧可以解决您的问题，还望关注下本站哦，希望对各位有所帮助！

本文目录

1. [元宇宙炒房”炒的是什么？](#)
2. [2021年基金什么时候布局？](#)
3. [如何看待星宇光明](#)
4. [今年买基金都赚钱了吗，收益怎样？](#)

元宇宙炒房”炒的是什么？

随着元宇宙概念走红，在虚拟世界买卖房地产也越来越热门，甚至多次创下虚拟房地产交易金额新高，元宇宙炒房为何如此吸引人，又暗藏哪些玄机？

最近，在虚拟现实平台“Decentraland”上的一块虚拟房地产以240万美元价值的加密货币成交，金额突破纪录，再次引发人们对元宇宙炒房的热烈关注，但专家警告花钱购买虚构的土地或房产小心血本无归。

“Decentraland”是一个网络虚拟空间，也就是所谓的元宇宙的其中之一，使用者可以在该平台上面购买虚拟土地，建造房子，装修自己的房子，开设店面，也可买卖交易房地产，以虚拟化身在其中漫游。

而在“Decentraland”虚拟平台上买房的是一个专注于元宇宙经济的房地产公司“元宇宙集团”（MetaverseGroup）。

这家公司你或许没有听过，但四大国际会计师事务所之一，国际知名的会计公司普华永道（PwC）也进军元宇宙炒房，据报该公司在另一虚拟游戏平台“TheSandbox”（沙盒）上以一笔“可观的价格”购买不动产。

“TheSandbox”上面还有其他有名的房地产持有者，包括美国饶舌乐手“史努比狗狗”（SnoopDogg），他最近花费45万美元买了一块虚拟土地准备开发他自己的“史努比宇宙”（Snoopverse）。

另外，香港房地产巨头，新世界发展集团行政总裁郑志刚也宣布投资购买“沙盒”中最大的数字地块之一，打造创新中心，据报投资金额约500万美元。

知名歌手林俊杰也表示，自己在“Decentraland”虚拟平台上面也拥有数字土地。

元宇宙指的是一个网络连接的3D虚拟空间，使用者可以通过头戴式装置，手机或游戏机等其他装置进入虚拟世界，在里面进行各种沉浸式体验。使用者在虚拟世界中有自己的数字头像或化身，通过这个数字化身与其他使用者交流，探索新空间，创造新内容，元宇宙的概念是可以长期发展，成为一个人人们能够进行社交、游戏、工作和学习的互动虚拟空间。

现在已经出现数个元宇宙平台，包括上述的虚拟游戏平台“TheSandbox”，以及虚拟世界“Decentraland”，同样的道理，一个网站也可以是虚拟空间的一个组成部分。

更重要的是，在虚拟的元宇宙里面，人们也能够像现实世界当中一样购买物品，包括不动产。

虚拟土地和非同质化代币

虚拟世界中的交易通常以加密货币进行，除了加密货币外，非同质化代币（NFT）是元宇宙内交易互换的主要方法。

非同质化代币代表一个独特的数字资产，虽然非同质化代币主要是数字艺术（例如录像、图像、音乐或3D物体），但也可以是许多不同的资产组成，包括虚拟不动产。在非同质化代币交易市场“OpenSea”平台上面，现在也有虚拟土地和虚拟房屋买卖。

为了确保数字不动产能够保值，不能无限供应，这也就是经济学上“稀缺性价值”的概念，例如在“Decentraland”虚拟空间里只有九万块土地，每块长宽大约是15.24米。

虚拟房地产的价值已经出现上涨，2021年6月，数字不动产投资基金“RepublicRealms”据报花费大约等同于90万美元的价格在“Decentraland”购买了一批土地。根据追踪非同质化代币交易数据的网站“DappRadar”，这是“Decentraland”当时最昂贵的非同质化代币土地交易。

但是后来这个纪录又被超越，也就是上述所说的那个专注元宇宙经济的房地产公司“元宇宙集团”以240万美元在“Decentraland”购买土地，而这批土地实际上只有116块土地，要比“RepublicRealms”的259块土地更小。

不只是“Decentraland”的虚拟土地增值，虚拟游戏世界“AxieInfinity”据报在2021年2月出售九块土地相当于150万美元的价格，而到了11月，仅仅一块土地就卖出230万美元的价格。

虽然虚拟土地价格一再飙升，但专家提醒人们切记，在元宇宙投资房地产是一种投机冒险的行为，没有人能确定虚拟土地究竟是前景看好或可能是下一个泡沫。

网络研究专家欧尔森（DanOlson）对《连线》杂志表示，购买虚拟土地只是在虚拟空间里面获得一个许可而已，实际上是在购买他们的平台提供的服务，一旦平台营运出现问题，投入的钱就是打了水漂。

我国《人民日报》在评论元宇宙炒房热时也评论说，任何新事物都存在新风险，虚拟资产交易行为在许多国家都未受法律监督，元宇宙炒房热要谨防“热到烫伤”的风险。

元宇宙不动产的未来

姑且不论元宇宙炒房热可能会带来的高利润，一般人可能还会好奇在元宇宙里买了土地或房产能拿来做什么呢？

举例而言，元宇宙集团在“Decentraland”购买的土地位于时尚区，买家表示这个空间将被用来举办虚拟时尚活动，展现用在虚拟化身上面的虚拟服装，而这也是元宇宙经济的未来成长潜力之一。

元宇宙炒房热带动价格上涨，现阶段似乎只有企业和投资基金才有能力涉足，但并非所有元宇宙的不动产都得动辄上百万美元，你也可以在一些虚拟游戏上面建造自己的小小的家。

不过在虚拟游戏里拥有自己的小窝要干嘛？如果你在现实世界里买了实体房子，那是有形资产，可以居住，可以装潢成自己喜欢的风格，成为一个让你自豪的个人空间，还可以邀请家人朋友到家里开派对。

除了没办法提供居住之外，虚拟小窝在其他方面和现实世界的住家很有可比性，例如买了虚拟土地后，你可以买材料自己盖房子，或者你可以直接买别人盖好的房子，你可以自己装饰室内设计，你也可以邀请虚拟朋友到你的虚拟小窝里欢乐派对，或是到虚拟朋友的虚拟小窝去欢乐派对。

可能有许多人还是觉得这只不过是虚拟游戏而已，元宇宙炒房还是太荒唐，但不要忘了，二、三十年前人们还搞不懂互联网是做什么用的，一、二十年前还没有人在

用社交媒体呢。

科技界人士预测，未来数年元宇宙将发展成为一个能充分发挥功能的经济模式，为我们的现实生活提供一个互相连接的虚拟体验，就和现在的电子邮件和社交媒体一样。

不过要记住，虚拟空间元宇宙和现实世界一样，买卖不动产需要量力而为，想要炒短线靠投机发财很可能会自食恶果。

2021年基金什么时候布局？

布局基金随时都可以，差别在于布局什么样的基金可以较大概率获得收益，具体来看下。

首先，如果你保守型投资者，建议积极配置指数型基金，比如沪深300指数，上证50指数，科创50指数，创50指数等，这些指数有个共同特点就是波动较小，指数涵盖的嘛使各个行业龙头标的，稳定性和收益相比其他行业指数有保障。

其次，如果你是长线投资者的话，首选依然是消费和医药的主题基金，自从中国A股诞生以来，牛股最多的板块就是消费和医药，因为消费和医药是刚需，任何时候都离不开，不管是经济好的时候，还是经济不好的时候都不开，受经济影响较小，而且中国逐渐进入到老龄化社会，医药前景比较好。

最后，如果你是短线投资者的话，建议看看军工，农业，半导体类型的主题基金，因为这三个板块都是波段性行情，短期涨幅会比较好，但是没有持续性，目前来看半导体和军工板块的弹性较好，如果你有一定的把控能力，这两个板块可以做波段性操作。

记住，消费是永远不变的配置方向，其他可以根据自己情况组合配置。

如何看待星宇光明

个人认为星宇光明一定程度上带有宣传性质。

首先，星宇光明是一部以中国航天员为主角的科幻电影，是为了庆祝中国航天事业60周年而制作的。

电影中展现了中国航天科技的强大和梦想实现的力量，宣传了中国科技的领先地位。

其次，电影的宣传推广效果也很明显，包括多个社交平台的热度和口碑预约，导演和演员在各种场合的宣传等等。

电影是娱乐性和文化性的有力载体，不仅能够展现中国的科技进步，还能够向全世界展示中国的文化特色和时代风貌。

它也同时成为了中国航天和科技的符号和象征，影响了公众的航天观念和良好的国家形象。

所以，对待这种宣传性质的电影，应该进行理性的思考和判断。

今年买基金都赚钱了吗，收益怎样？

我自己买定投的比买进阶基金赚得更多，所以我不是很看好进阶基金和股票。买定投，没了个涨幅点，达到会自动卖出，不用太操心。

关于本次新能源元宇宙基金和元宇宙相关基金的问题分享到这里就结束了，如果解决了您的问题，我们非常高兴。